UNIONE EUROPEA | REPUBBLICA ITALIANA | REGIONE CALABRIA | COMUNE DI VIBO VALENTIA

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'Intervento 8.1.2.1.

TAV. 9.e Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti Comparto 3 isolato e

Progettista
Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

RUP
Arch. Giuseppina Eulilli

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di Analisi e Studio Ambientale
Arch. Manuela Romanò

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE
- perimetrazione comparto
- delimitazione degli isolati
- F punti di vista rilievo fotografico

2) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI
- M ABITAZIONI MONOFAMILIARI
- B ABITAZIONI BIFAMILIARI
- N ABITAZIONI DA 3-4 UNITà ABITATIVE
- N ABITAZIONI DA 5-6 UNITà ABITATIVE
- N ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITà ABITATIVE

3) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- C CORTI E CORTILI ESTERNI
- Cc CORTI COMUNI
- V CORTI CON VERDE / GIARDINI
- P CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO
- N DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- G GARAGE
- G BARACCHE
- N COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N EDIFICI IN STATO DI DEGRADO

5) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- TETTOIE
- PORTICATI
- TERRAZZE PIANI TERRA
- CORPI SCALA

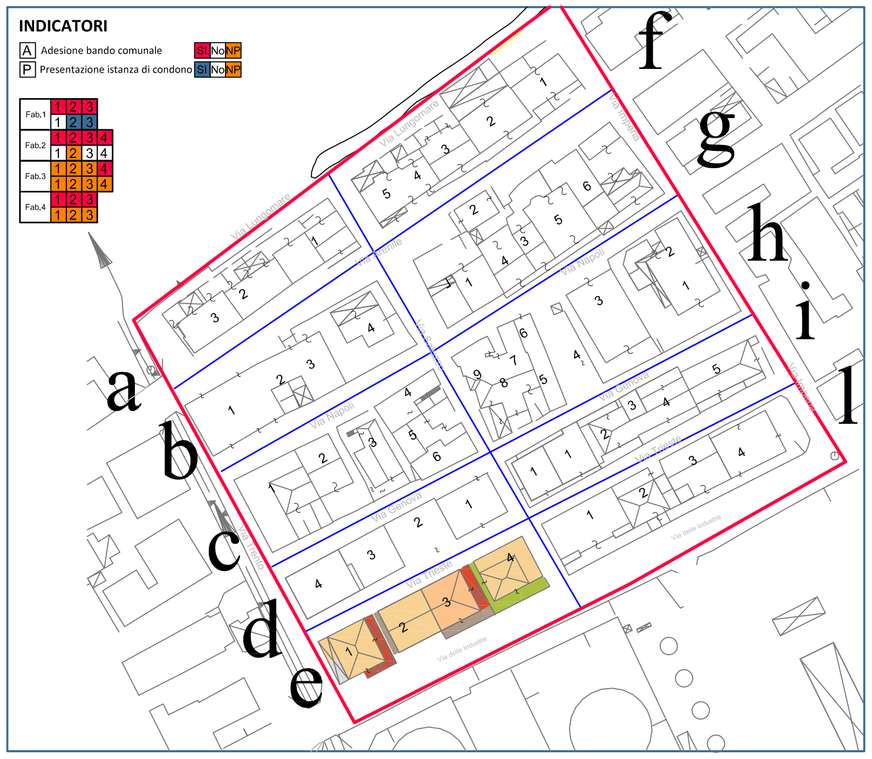
6) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI
- N SUPERFETAZIONI
- N STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.

7) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI
- 1 1 PIANO FUORITERRA
- 2 2 PIANI FUORITERRA
- 3 3 PIANO FUORITERRA
- 4 4 PIANI FUORITERRA
- 5 5 PIANI FUORITERRA
- 6 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE MC 4.691,34

Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 3 isolato e

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI No NP
- P Presentazione istanza di condono SI No NP
- Fab.1 1 2 3 / 1 2 3
- Fab.2 1 2 3 4 / 1 2 3 4
- Fab.3 1 2 3 4 / 1 2 3 4
- Fab.4 1 2 3 / 1 2 3



FABBRICATO N.1 ISOLATO E

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1029
1.a pertinenze - PORTICATO MQ 46,40
1.b via e numero civico - VIA TRIESTE N.9 - VIA DELL'INDUST. snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 2 - GARAGES N.1
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 1
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 219,30
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 3,70
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 219,30
- VOLUME STIMATO - 811,41 Mc
- COPERTURA - TERRAZZO - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

VALUTAZIONI VISIVE

- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni -
- altane - /
- aggetti - /
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - /
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI No NP
- P Presentazione ist. di condono SI No NP
- A 1 2 3
- P 1 2 3

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Si
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Si
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - ENEL

FABBRICATO N.2 ISOLATO E

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1029
1.a pertinenze - CORTE MQ 17,00
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUS. N.218-VIA TRIESTE snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE-N.1-ATT.ARTIG.N.1-GARA.N. 1
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA -3
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 155
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8,95
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 172,00
- VOLUME STIMATO - Mc 1.387,25
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1968-1977
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE

- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane - /
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI No NP
- P Presentazione ist. di condono SI No NP
- A 1 2 3 4
- P 1 2 3 4

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ALTRO - GARAGE
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - NO
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - Artigianale
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 3 - residenti - Sì
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - NO
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti FOGNATURE-ACQUED.-ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - DISABITATO IN CORSO DI COSTRUZIONE
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - NO
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - /

FABBRICATO N.3 ISOLATO E

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1029
1.a pertinenze - CORTE MQ 37,48-PORTICO MQ 34,13
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUSTRIE S.N.C. - VIA TRIESTE
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 3
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 3
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 142,33
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 8,95
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 213,94
- VOLUME STIMATO - Mc 1.914,76
- COPERTURA - TETTO
1.e epoca di costruzione - 1968-1977
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE

- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - CONDIZIONI MEDIE
- altane - /
- aggetti - /
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - /
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI No NP
- P Presentazione ist. di condono SI No NP
- A 1 2 3 4
- P 1 2 3 4

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - DIS. - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - DIS. - CIV. ABIT. MANSARDA
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti /

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 0 - residenti - No
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Sì
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE

FABBRICATO N.4 ISOLATO E

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1030
1.a pertinenze - CORTE CON GIARDINO MQ 67,75
1.b via e numero civico - VIA DELLE INDUST. snc -VIA TRIESTE snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N.2 RESIDENZE N.1 DEPOSITO
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 1
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 173,55
- ALTEZZA FUORI TERRA - MQ 3,33
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 241,30
- VOLUME STIMATO - Mc 577,92
- COPERTURA - TETTO - TERRZAZZO
1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - C.A. - MURATURA

VALUTAZIONI VISIVE

- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - /
- altane - CONDIZIONI MEDIE
- aggetti - /
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - /
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI No NP
- P Presentazione ist. di condono SI No NP
- A 1 2 3
- P 1 2 3

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITO - CIV. ABITAZ.
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNATURE-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITO - CIV. ABITAZ.
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNATURE-ACQUED.-ENEL

Alloggio 3 (LOCALE DEPOSITO)
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DEPOSITO
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - N.R.